



BIEN IMMOBILIER CONCERNE :

Quartier Aboville
BAT 49
86000 POITIERS

Section cadastrale NC,

Propriétaire

AVENSIA
3 IMP DE LA DEVINIERE
37170 CHAMBRAY LES TOURS

Demandeur

AVENSIA
3 IMP DE LA DEVINIERE
37170 CHAMBRAY LES TOURS

SYNTHESE DU RAPPORT :

Il a été repéré des indices de présence d'agents de dégradation biologique du bois.

Date du rapport : 08/04/2025

Date de visite : 07/04/2025

Temps passé sur site : 03 h 00

Nombre de pages : 25

Fait à : 37550 SAINT AVERTIN

Référence du dossier :

2503CCETO -
BI10680000000028

Le présent rapport est établi par:

Cédric COSTE

dont les compétences sont

certifiées par : SOCOTEC Certification
France - 11-13 Cours Valmy Tour Pacific
92977 PARIS LA DEFENSE CEDEX
(détail sur www.info-certif.fr)

sur la durée de validité du

21/04/2022 au 20/04/2029

Certificat de compétence

n° DTI/202211 - 005

Contrat d'assurance :

AXA / n° 37503519275087 / échéance
31/12/2025



Le présent rapport et ses annexes forment un tout indissociable dont il ne peut être fait état, vis-à-vis de tiers, que par publication ou communication in extenso.

Sommaire

I.	INFORMATIONS GENERALES	3
1.	Références règlementaires et normatives	3
2.	Description du bien	3
II.	DEROULEMENT DE LA MISSION	4
1.	Prestations réalisées :	4
2.	Personnes présentes lors de la visite :	4
3.	Informations complémentaires sur la visite	4
	Informations collectées auprès du donneur d'ordre :	4
	Documents fournis :	4
	Autres informations sur le déroulement de la mission :	4
4.	Parties du bâtiment ou de l'ouvrage visitées	4
III.	RESULTAT DE L'INSPECTION	6
1.	Résultats du diagnostic	6
2.	Identification des bâtiments et parties du bâtiment n'ayant pu être visités	20
3.	Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés	20
4.	Constatations diverses	20
	Annexe 1 - PLAN(S)	21
	Annexe 2 - ORDRE DE MISSION / AUTRES DOCUMENTS	23
	Annexe 3 - CERTIFICAT DE COMPETENCES	24
	Annexe 4 - ATTESTATION D'ASSURANCE	25

I. INFORMATIONS GENERALES

La mission confiée à SOCOTEC a pour objet la réalisation de l'état d'un constat de l'état parasite. Elle respecte les exigences méthodologiques de la norme NF P 03-200.

L'intervention de SOCOTEC Diagnostic porte sur les immeubles bâtis ; l'examen des façades et autres ouvrages extérieurs faisant corps avec le bâti rentre dans le périmètre de la présente mission.

Les autres ouvrages extérieurs ne sont pas examinés au titre de la présente mission.

Dans le cas d'immeubles relevant du statut de la copropriété, l'intervention porte uniquement sur les parties privatives à usage exclusif du client.

Le présent document est le résultat de la recherche de présence de termites, d'insectes à larves xylophages, de champignons lignivores ou d'indices de présence de termites, d'insectes à larves xylophages, de champignons lignivores dans les zones examinées et rappelées au chapitre 3.

Le présent constat n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité au constat de présence ou d'absence d'agents de dégradation biologique du bois.

La mission de SOCOTEC ne comporte pas d'appréciation de la résistance mécanique des ouvrages et éléments de construction y compris ceux dans lesquels la présence d'agents de dégradation biologique du bois ou de traces d'infestation a été détectée.

Ce constat ne porte pas sur l'examen des autres causes de dégradations ou pathologies propres aux ouvrages en bois tels que fendages, déformations, défauts naturels du bois, etc

Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L 126-4 et R 126-2 du code de la construction et de l'habitation.

Dans le cas de la présence de mэрule, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue à l'article L 126-5 du code de la construction et de l'habitation.

1. REFERENCES REGLEMENTAIRES ET NORMATIVES

- > Norme NF P 03-200 de mai 2016
- > Les articles législatifs L.131-3, L.126-24, L.126-25, L.271-4 à L.271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation
- > Les articles réglementaires R.126-42, D.126-43, R.271-1 à R.271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation

2. DESCRIPTION DU BIEN

Activité principale de l'immeuble : Autres

Périmètre de repérage et Nombre de niveaux y compris les niveaux inférieurs :

Rdc, R+1, Comble

Zone soumise à arrêté préfectoral en application des articles L. 131-3 et L.126-6 du CCH précisant les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme par les termites et les zones de présence d'un risque de mэрule: Néant

II. DEROULEMENT DE LA MISSION

1. PRESTATIONS REALISEES :

Examen visuel des parties visibles et accessibles.
Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.
Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.
Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.
À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Nota : La mission effectuée par SOCOTEC ne prévoit pas de démolition ou de dépose des revêtements de sols, de murs et/ou de plafonds, ni de manutention d'objets lourds et/ou encombrants et d'électroménager.

2. PERSONNES PRESENTES LORS DE LA VISITE :

Accompagnateur(s) :
> Mr Texier

3. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES SUR LA VISITE

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

- ☐ Présence de traitements antérieurs contre les termites
☐ Présence de termites dans le bâtiment
☐ Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 131-3 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 01/11/2006

Documents fournis :

Néant

Autres informations sur le déroulement de la mission :

- Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) : Néant/

4. PARTIES DU BATIMENT OU DE L'OUVRAGE VISITEES

Niveaux	Locaux
Bat 49	Facade
Bat 49 rdc	Stockage 1
Bat 49 rdc	Stockage2
Bat 49 rdc	Sanit
Bat 49 rdc	Buanderie
Bat 49 rdc	Stokage 3
Bat 49 rdc	Ch9
Bat 49 rdc	Ch8
Bat 49 rdc	Ch9 a
Bat 49 rdc	Salle permanence
Bat 49 rdc	Ch7
Bat 49 rdc	Ch6
Bat 49 rdc	Ch5
Bat 49 rdc	Ch4
Bat 49 rdc	Ch3
Bat 49 rdc	Ch2
Bat 49 rdc	Ch1
Bat 49 rdc	Circulation
Bat 49 rdc	Entrée
Bat 49 rdc	Local privé
Bat 49 rdc	Toilettes
Bat 49 rdc	Local sous escalier

Bat 49 rdc	Placard entrée
Bat 49 rdc	Circulation 2
Bat 49 rdc	Placard 2
Bat 49 rdc	Cage escalier
Bat 49 R+1	Ch10
Bat 49 R+1	Ch11
Bat 49 R+1	Ch12
Bat 49 R+1	Ch13
Bat 49 R+1	Ch14
Bat 49 R+1	Ch15
Bat 49 R+1	Ch16
Bat 49 R+1	Local sur palier
Bat 49 R+1	Ch17
Bat 49 R+1	Palier
Bat 49 R+1	Circulation 3
Bat 49 R+1	Circulation 4
Bat 49 R+1	Ch18
Bat 49 R+1	Ch19
Bat 49 R+1	Ch20
Bat 49 R+1	Ch21
Bat 49 R+1	Ch22
Bat 49 R+1	Ch23
Bat 49 R+1	Ch24
Bat 49 R+1	Ch25
Bat 49 R+1	Ch26
Bat 49 R+1	Buanderie 2
Bat 49 R+2	comble

III. RESULTAT DE L'INSPECTION

1. RESULTATS DU DIAGNOSTIC

- Il a été repéré des indices de présence d'agents de dégradation biologique du bois.

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
Bat 49					
Facade	Mur - A, B, C, D - Béton et Peinture	-	-	-	
	Descente eau pluviale 1 - métal et Peinture	-	-	-	
	Descente eau pluviale 2 - métal et Peinture	-	-	-	
	Descente eau pluviale 3 - métal et Peinture	-	-	-	
	Descente eau pluviale 4 - métal et Peinture	-	-	-	
	Descente eau pluviale 5 - métal et Peinture	-	-	-	
	Descente eau pluviale 6 - métal et Peinture	-	-	-	
	Descente eau pluviale 7 - métal et Peinture	-	-	-	
	Conduit sortie x2. 1 - Métal et Peinture	-	-	-	
	Conduit sortie x2. 2 - Métal et Peinture	-	-	-	
	Conduit sortie x2. 3 - Métal et Peinture	-	-	-	
	Conduit sortie x2. 4 - Métal et Peinture	-	-	-	
	Conduit sortie x2. 5 - Métal et Peinture	-	-	-	
	Coffret gaz (rouge) - A - Métal et Peinture	-	-	-	
	Conduit gaz (jaune) - Métal et Peinture	-	-	-	
	Coffret électrique (rouge) - A - Métal et Peinture	-	-	-	
	Appentis entrée - Métal et Peinture	-	-	-	
	Arches entrée x3 - Métal et Peinture	-	-	-	
Bat 49 rdc					

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
Stockage 1	Sol - Dalle de sol	-	-	-	
	mur - Tapisserie	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et peinture	-	-	-	
	Porte 1 - Métal et peinture	-	-	-	
	Fenêtre - Pvc et brut	-	-	-	
	Plinthe - Bois	-	-	-	
Stockage2	Sol - Moquette et brut	-	-	-	
	mur - Tapisserie	-	-	-	
	Fenêtre - Pvc	-	-	-	
	Porte - Métal	-	-	-	
	Plinthe - Bois	-	-	-	
Sanit	Sol - Carrelage	-	-	-	
	mur - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plafond - Platre et peinture	-	-	-	
	Porte 1 - Bois et peinture	-	-	-	
	Porte 2 - Bois et peinture	-	-	-	
	Porte 3 - Bois et peinture	-	-	-	
	Fenêtre - Pvc	-	-	-	
Buanderie	Sol - Pvc	-	-	-	
	mur - toile de verre peinte	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et peinture	-	-	-	
	Fenêtre - Pvc	-	-	-	
	Porte - Métal et peinture	-	-	-	
	Plinthe - Bois	-	-	-	
Stokage 3	Sol - Pvc	-	-	-	
	mur - Tapisserie	-	-	-	
	mur - Faeince	-	-	-	
	Fenêtre - Pvc	-	-	-	

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
	Porte 1 - Metal	-	-	-	
	Porte 2 - Bois	-	-	-	
	Porte 3 - Bois	-	-	-	
	Plinthe - Bois	-	-	-	
	Sol - Moquette	-	-	-	
Ch9	Sol - Parquet Flottant	-	-	-	
	Sol - Carrelage	-	-	-	
	Mur - Tapisserie	-	-	-	
	Mur - Faïence	-	-	-	
	Plafond - toile de verre peinte	-	-	-	
	Plinthes - Bois	-	-	-	
	Porte 1 - Métal	-	-	-	
	Porte 2 - Bois	-	-	-	
	Fenêtre - Pvc	-	-	-	
Ch8	Sol - Parquet Flottant	-	-	-	
	Sol - Carrelage	-	-	-	
	Mur - Faïence	-	-	-	
	Mur - Faïence et Tapisserie	-	-	-	
	Plafond - toile de verre peinte	-	-	-	
	Plinthes - Bois	-	-	-	
	Fenêtre - Pvc	-	-	-	
	Porte 1 - Bois	-	-	-	
	Porte 2 - Métal	-	-	-	
Ch9 a	Sol - Carrelage	-	-	-	
	Sol - Parquet Flottant	-	-	-	
	Mur - Faïence	-	-	-	
	Mur - Tapisserie	-	-	-	
	Plinthes - Bois	-	-	-	

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
	Fenêtre - Pvc	-	-	-	
	Porte 1 - Métal	-	-	-	
	Porte 2 - Bois	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Porte 3 - Bois	-	-	-	
Salle permanence	Porte 1 - Bois	-	-	-	
	Sol - Pvc	-	-	-	
	Sol - Carrelage	-	-	-	
	Mur - toile de verre peinte	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois	-	-	-	
	Fenêtre - Pvc	-	-	-	
	Porte 2 - Bois	-	-	-	
	Porte 3 - Bois	-	-	-	
Ch7	Sol - Carrelage	-	-	-	
	Sol - Parquet Flottant	-	-	-	
	Mur - Tapisserie	-	-	-	
	Mur - Faïence	-	-	-	
	Plafond - toile de verre peinte	-	-	-	
	Plinthes - Bois	-	-	-	
	Fenêtre - Pvc	-	-	-	
	Porte 1 - Métal	-	-	-	
	Porte 2 - Bois	-	-	-	
Ch6	Sol - Parquet Flottant	-	-	-	
	Sol - Carrelage	-	-	-	
	Mur - Faïence	-	-	-	
	Mur - Tapisserie	-	-	-	
	Plafond - toile de verre peinte	-	-	-	

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
	Plinthes - Bois	-	-	-	
	Fenêtre - Pvc	-	-	-	
	Porte 1 - Bois	-	-	-	
	Porte 2 - Métal	-	-	-	
Ch5	Sol - Carrelage	-	-	-	
	Sol - Parquet Flottant	-	-	-	
	Mur - Tapisserie	-	-	-	
	Mur - Faïence	-	-	-	
	Plafond - toile de verre peinte	-	-	-	
	Plinthes - Bois	-	-	-	
	Fenêtre - Pvc	-	-	-	
	Porte 1 - Métal	-	-	-	
	Porte 2 - Bois	-	-	-	
Ch4	Porte 1 - Bois	-	-	-	
	Sol - Carrelage	-	-	-	
	Mur - Faïence	-	-	-	
	Mur - Tapisserie	-	-	-	
	Plafond - toile de verre peinte	-	-	-	
	Plinthes - Bois	-	-	-	
	Fenêtre - Pvc	-	-	-	
	Porte 2 - Métal	-	-	-	
Ch3	Sol - Carrelage	-	-	-	
	Sol - Parquet Flottant	-	-	-	
	Mur - Faïence	-	-	-	
	Mur - Tapisserie	-	-	-	
	Plafond - toile de verre peinte	-	-	-	
	Plinthes - Bois	-	-	-	
	Fenêtre - Pvc	-	-	-	

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
	Porte 1 - Bois	-	-	-	
	Porte 2 - Métal	-	-	-	
Ch2	Sol - Parquet Flottant	-	-	-	
	Sol - Carrelage	-	-	-	
	Mur - Tapisserie	-	-	-	
	Plafond - toile de verre peinte	-	-	-	
	Plinthes - Bois	-	-	-	
	Fenêtre - Pvc	-	-	-	
	Porte 1 - Métal	-	-	-	
	Porte 2 - Bois	-	-	-	
	Porte 3 - Bois	-	-	-	
	Porte 4 - Bois	-	-	-	
	Mur - Faïence	-	-	-	
Ch1	Sol - Parquet Flottant	-	-	-	
	Sol - Carrelage	-	-	-	
	Mur - Tapisserie	-	-	-	
	Mur - Faïence	-	-	-	
	Plafond - toile de verre peinte	-	-	-	
	Plinthes - Bois	-	-	-	
	Fenêtre - Pvc	-	-	-	
	Porte 1 - Métal	-	-	-	
	Porte 2 - Bois	-	-	-	
Circulation	Sol - Dalle de sol	-	-	-	
	Mur - Tapisserie	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et toile de verre peinte	-	-	-	
	Plinthes - Bois	-	-	-	
	Porte 1 - Métal	-	-	-	
	Porte 2 - Métal	-	-	-	

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
Entrée	Sol - Carrelage	-	-	-	
	Mur - toile de verre peinte	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et toile de verre peinte	-	-	-	
	Plinthes - Bois	-	-	-	
	Porte - Métal	-	-	-	
Toilettes	Sol - Carrelage	-	-	-	
	Mur - toile de verre peinte	-	-	-	
	Plafond - toile de verre peinte	-	-	-	
	Plinthes - Bois	-	-	-	
	Fenêtre - Pvc	-	-	-	
	Porte - Bois	-	-	-	
Local sous escalier	Sol - Béton	-	-	-	
	Mur - Béton et Peinture	-	-	-	
	Porte - Bois	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
Placard entrée	Sol - Dalle de sol	-	-	-	
	Mur - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois	-	-	-	
	Porte - Bois	-	-	-	
Circulation 2	Sol - Dalle de sol	-	-	-	
	Mur - Tapisserie	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois	-	-	-	
	Porte - Bois	-	-	-	
Placard 2	Sol - Dalle de sol	-	-	-	
	Mur - Béton et Peinture	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
	Porte - Bois	-	-	-	
Cage escalier	Sol - Dalle de sol	-	-	-	
	Plafond - toile de verre peinte	-	-	-	
	Mur - toile de verre peinte	-	-	-	
	Plinthes - Bois	-	-	-	
	Fenêtre -	-	-	-	
Bat 49 R+1					
Ch10	Sol - Parquet Flottant	-	-	-	
	Sol - Carrelage	-	-	-	
	Mur - Tapisserie	-	-	-	
	Mur - Faïence	-	-	-	
	Plafond - toile de verre peinte	-	-	-	
	Plinthes - Bois	-	-	-	
	Fenêtre - Pvc	-	-	-	
	Porte 1 - Métal	-	-	-	
	Porte 2 - Bois	-	-	-	
	Béton peint	-	-	Indice d'infestation de Moisissures (Dégât des eaux mur)	
Ch11	Sol - Parquet Flottant	-	-	-	
	Sol - Carrelage	-	-	-	
	Mur - Faïence	-	-	-	
	Mur - Tapisserie	-	-	-	
	Plafond - toile de verre peinte	-	-	-	
	Plinthes - Bois	-	-	-	
	Fenêtre - Pvc	-	-	-	
	Porte 1 - Métal	-	-	-	

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
	Porte 2 - Bois	-	-	-	
	Porte 3 - Bois	-	-	-	
	Porte 4 - Bois	-	-	-	
Ch12	Sol - Carrelage	-	-	-	
	Sol - Parquet Flottant	-	-	-	
	Mur - Tapisserie	-	-	-	
	Plafond - toile de verre peinte	-	-	-	
	Plinthes - Bois	-	-	-	
	Fenêtre - Pvc	-	-	-	
	Porte 1 - Métal	-	-	-	
	Porte 2 - Bois	-	-	-	
	Mur - Faïence	-	-	-	
Ch13	Sol - Carrelage	-	-	-	
	Sol - Parquet Flottant	-	-	-	
	Mur - Tapisserie	-	-	-	
	Mur - Faïence	-	-	-	
	Plafond - toile de verre peinte	-	-	-	
	Plinthes - Bois	-	-	-	
	Fenêtre - Pvc	-	-	-	
	Porte 1 - Métal	-	-	-	
	Porte 2 - Bois	-	-	-	
	Porte 3 - Bois	-	-	-	
Ch14	Sol - Carrelage	-	-	-	
	Sol - Parquet Flottant	-	-	-	
	Mur - Tapisserie	-	-	-	
	Mur - Faïence	-	-	-	
	Plafond - toile de verre peinte	-	-	-	
	Plinthes - Bois	-	-	-	

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
	Fenêtre - Pvc	-	-	-	
	Porte 1 - Bois	-	-	-	
	Porte 2 - Bois	-	-	-	
	Porte 3 - Métal	-	-	-	
Ch15	Sol - Carrelage	-	-	-	
	Sol - Parquet Flottant	-	-	-	
	Mur - Tapisserie	-	-	-	
	Plafond - toile de verre peinte	-	-	-	
	Plinthes - Bois	-	-	-	
	Fenêtre - Pvc	-	-	-	
	Porte 1 - Métal	-	-	-	
	Porte 2 - Bois	-	-	-	
	Porte 3 - Bois	-	-	-	
	Porte 4 - Bois	-	-	-	
Ch16	Sol - Carrelage	-	-	-	
	Sol - Parquet Flottant	-	-	-	
	Mur - Tapisserie	-	-	-	
	Plafond - toile de verre peinte	-	-	-	
	Plinthes - Bois	-	-	-	
	Fenêtre - Pvc	-	-	-	
	Porte 1 - Métal	-	-	-	
	Porte 2 - Bois	-	-	-	
	Porte 3 - Bois	-	-	-	
	Porte 4 - Bois	-	-	-	
	Mur - Faïence	-	-	-	
Ch17	Sol - Carrelage	-	-	-	
	Sol - Parquet Flottant	-	-	-	
	Mur - Tapisserie	-	-	-	

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
	Plafond - toile de verre peinte	-	-	-	
	Plinthes - Bois	-	-	-	
	Fenêtre - Pvc	-	-	-	
	Porte 1 - Métal	-	-	-	
	Porte 2 - Bois	-	-	-	
	Porte 3 - Bois	-	-	-	
Palier	Mur - toile de verre peinte	-	-	-	
	Plafond - toile de verre peinte	-	-	-	
	Sol - Dalle de sol	-	-	-	
	Fenêtre - Pvc	-	-	-	
	Rambarde escalier - Métal et Peinture	-	-	-	
Circulation 3	Sol - Dalle de sol	-	-	-	
	Mur - toile de verre peinte	-	-	-	
	Plafond - toile de verre peinte	-	-	-	
	Plinthes - Bois	-	-	-	
	Porte - Métal	-	-	-	
Circulation 4	Sol - Dalle de sol	-	-	-	
	Mur - toile de verre peinte	-	-	-	
	Plafond - toile de verre peinte	-	-	-	
	Plinthes - Bois	-	-	-	
	Porte - Métal	-	-	-	
Ch18	Sol - Parquet Flottant	-	-	-	
	Sol - Carrelage	-	-	-	
	Mur - toile de verre peinte	-	-	-	
	Plafond - toile de verre peinte	-	-	-	
	Plinthes - Bois	-	-	-	
	Porte 1 - Métal	-	-	-	
	Porte 2 - Bois	-	-	-	

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
	Plafond - Dalle faux plafond	-	-	-	
Ch19	Sol - Carrelage	-	-	-	
	Sol - Parquet Flottant	-	-	-	
	Mur - toile de verre peinte	-	-	-	
	Plafond - toile de verre peinte	-	-	-	
	Plinthes - Bois	-	-	-	
	Fenêtre - Pvc	-	-	-	
	Porte 1 - Métal	-	-	-	
	Porte 2 - Bois	-	-	-	
Ch20	Sol - Carrelage	-	-	-	
	Sol - Parquet Flottant	-	-	-	
	Mur - toile de verre peinte	-	-	-	
	Plafond - toile de verre peinte	-	-	-	
	Plinthes - Bois	-	-	-	
	Fenêtre - Pvc	-	-	-	
	Porte 1 - Métal	-	-	-	
	Porte 2 - Bois	-	-	-	
	Porte 3 - Bois	-	-	-	
	Porte 4 - Bois	-	-	-	
Ch21	Sol - Carrelage	-	-	-	
	Sol - Parquet Flottant	-	-	-	
	Mur - toile de verre peinte	-	-	-	
	Plafond - toile de verre peinte	-	-	-	
	Plinthes - Bois	-	-	-	
	Fenêtre - Pvc	-	-	-	
	Porte 1 - Métal	-	-	-	
	Porte 2 - Bois	-	-	-	
Ch22	Sol - Parquet Flottant	-	-	-	

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
	Sol - Carrelage	-	-	-	
	Mur - toile de verre peinte	-	-	-	
	Plafond - toile de verre peinte	-	-	-	
	Plinthes - Bois	-	-	-	
	Fenêtre - Pvc	-	-	-	
	Porte 1 - Métal	-	-	-	
	Porte 2 - Bois	-	-	-	
	Porte 3 - Bois	-	-	-	
	Porte 4 - Bois	-	-	-	
Ch23	Sol - Carrelage	-	-	-	
	Sol - Parquet Flottant	-	-	-	
	Mur - toile de verre peinte	-	-	-	
	Plafond - toile de verre peinte	-	-	-	
	Plinthes - Bois	-	-	-	
	Fenêtre - Pvc	-	-	-	
	Porte 1 - Métal	-	-	-	
	Porte 2 - Bois	-	-	-	
Ch24	Sol - Carrelage	-	-	-	
	Sol - Parquet Flottant	-	-	-	
	Mur - toile de verre peinte	-	-	-	
	Plafond - toile de verre peinte	-	-	-	
	Plinthes - Bois	-	-	-	
	Fenêtre - Pvc	-	-	-	
	Porte 1 - Métal	-	-	-	
	Porte 2 - Bois	-	-	-	
Ch25	Sol - Carrelage	-	-	-	
	Sol - Parquet Flottant	-	-	-	
	Mur - toile de verre peinte	-	-	-	

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
	Plafond - toile de verre peinte	-	-	-	
	Plinthes - Bois	-	-	-	
	Fenêtre 1 - Pvc	-	-	-	
	Porte 1 - Métal	-	-	-	
	Porte 2 - Bois	-	-	-	
Ch26	Sol - Carrelage	-	-	-	
	Sol - Parquet Flottant	-	-	-	
	Mur - toile de verre peinte	-	-	-	
	Plafond - toile de verre peinte	-	-	-	
	Plinthes - Bois	-	-	-	
	Fenêtre - Pvc	-	-	-	
	Porte 1 - Métal	-	-	-	
	Porte 2 - Bois	-	-	-	
Buanderie 2	Sol - Béton	-	-	-	
	Mur - Béton et Peinture	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - Pvc	-	-	-	
	Porte - Métal	-	-	-	
	Porte Placard - Bois	-	-	-	
Bat 49 R+2					
comble	Sol - Bois et brut	-	-	-	
	Sol - plâtre et brut	-	-	-	
	pignon - Béton et brut	-	-	-	
	charpente - Bois et brut	-	-	-	
	Chevrans	-	Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois, Capricornes des maisons (Hyloterpes bajulus): dégradation du bois, présence de vermoulure	-	

« - » : absence d'indice d'infestation par un agent de dégradation biologique du bois

Nota : Le présent constat n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité au constat de présence ou d'absence d'agents de dégradation biologique du bois.

2. IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENT N'AYANT PU ETRE VISITES

Bat 49 - Chaufferie (Absence de clef)

3. IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Motif
Bat 49 - Chaufferie	Toutes	Absence de clef

4. CONSTATATIONS DIVERSES

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Observations et constatations diverses
Bat 49	Général	<p>Le diagnostic se limite aux zones rendues visibles et accessibles par le propriétaire</p> <p>Les zones situées derrière les doublages des murs et plafonds n'ont pas été visitées par défaut d'accès</p> <p>Les abords ont aussi été inspectés, absence d'indices d'infestation</p>

ANNEXE 1 - PLAN(S)

ANNEXE 2 - ORDRE DE MISSION / AUTRES DOCUMENTS

Aucun document n'a été mis en annexe

ANNEXE 3 - CERTIFICAT DE COMPETENCES



CERTIFICAT

N° DTI/202211 - 005

Date d'émission: 24/05/2024

Certifie par la présente que :

CEDRIC COSTE

a passé avec succès les examens relatifs à la certification de ses compétences

DOMAINE TECHNIQUE	INTITULE	DEBUT DE VALIDITE	FIN DE VALIDITE
GAZ	Etat des installations intérieures de gaz	21/04/2022	20/04/2029
Electricité	Etat des installations intérieures d'électricité	15/03/2022	14/03/2029
PLOMB	Constat de risque d'exposition au plomb (C REP)	15/03/2022	14/03/2029
Termite/métropole	Char relatif à la présence de termites dans le bâtiment en métropole et en outre-mer	21/04/2022	20/04/2029
DPE - avec mention	Diagnostique de performance énergétique d'immeubles ou de bâtiments à usage principal autre que d'habitation	11/02/2024	10/02/2031
DPE	Diagnostique de performance énergétique d'habitations individuelles et de lots dans des bâtiments à usage principal d'habitation et des attestations de prise en compte de la réglementation thermique	11/02/2024	10/02/2031
Amiante - avec mention	Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels, missions de repérage des matériaux et produits de la liste C, les examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement	02/11/2022	01/11/2029
Amiante	Missions de repérage des matériaux et produits des listes A et B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention	02/11/2022	01/11/2029

qui ont été réalisés par Socotec Certification France conformément :

Arrêté du 2er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification

Arrêté du 24 décembre 2021, définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification



ACCREDITATION N° 4-0086
PORTÉE DISPONIBLE SUR
WWW.COFRAC.FR



Xavier Daniel, Directeur de la Certification

SOCOTEC Certification France - 13, cours Valmy 92977 PARIS LA DEFENSE - France - SAS au capital de 100 000€ - RCS Créteil 490 984 309 - www.socotec-certification-international.fr

ANNEXE 4 - ATTESTATION D'ASSURANCE

Votre intermédiaire
MARSH SAS
Département Construction
Tour Ariane
5, Place des Pyramides
La Défense 9
92088 Paris La Défense Cedex

☎ 01 41 34 50 00

📠 01 41 34 55 00

N°ORIAS 07 001 037
Site ORIAS www.orias.fr

Votre contrat

Construction : Responsabilité
civile professionnelle et
exploitation

Vos références

Contrat : 37503519275087

Client : 0010834120



Assurance et Banque

SOCOTEC DIAGNOSTIC
21 Route d'Albert
62450 AVESNES LES BAPAUME

ATTESTATION D'ASSURANCE

L'entreprise d'assurance AXA France IARD atteste que :

SOCOTEC DIAGNOSTIC
21 Route d'Albert
62450 AVESNES LES BAPAUME
N°SIREN : 479 076 838 00032

Est bénéficiaire des garanties du contrat d'assurance n° 37503519275087 pour la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Ce contrat garantit l'ensemble de ses responsabilités civiles professionnelle et exploitation encourues du fait des missions qui lui sont confiées, notamment :

- Diagnostic HAP
- Etat Parasitaire
- Etat des risques et pollutions
- Mesurage loi Carrez et loi Boutin

Les montants de garanties suivants sont apportés pour les activités en France Métropolitaine et D.O.M. :

- 1.500.000 € par sinistre tous dommages confondus : Corporels, Matériels et Immatériels consécutifs et non consécutifs.

La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Nanterre le 27/11/2023
POUR LA SOCIETE :

Guillaume BORIE
Directeur Général Délégué d'AXA France



AXA France IARD - SA au capital de 214 799 030 € - 722 057 460 RCS Nanterre. TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460. AXA France Vie - SA au capital de 487 725 073,50 € - 310 499 959 RCS Nanterre. AXA Assurances IARD Mutuelle - Société d'Assurance Mutuelle contre l'incendie, les accidents et risques divers. Siren 775 699 309. TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309. AXA Assurances Vie Mutuelle - Société d'Assurance Mutuelle sur la vie et de capitalisation - Siren 353 457 245 - Sièges sociaux : 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex. Juridica - SA au capital de 14 627 854,68 € - 572 079 150 RCS Versailles - Siège social : 1, place Victorien Sardou 78160 Marly-le-Roi. AXA Assistance France Assurances - SA au capital de 31 275 660 € 451 392 724 RCS Nanterre - Siège social : 6, rue André Gide 92320 Châtillon TVA intracommunautaire n° FR 81 451 392 724. Entreprises régies par le Code des assurances.